

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľností v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach pre SOLMEA s.r.o.

Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 593/2013 zo dňa 24.06.2013 bol schválený odpredaj nehnuteľností (budov a pozemkov pod budovami) v areáli na Bačíkovej 7 v Košiciach rozdelených do 4 celkov na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“). Celok č. 1 odkúpila spoločnosť SOLMEA s.r.o. V súlade so schválenými podmienkami OVS sa KSK v kúpnej zmluve zaviazal, že v prípade predaja pozemkov tvoriacich dvor (výmera 4770 m²) tieto ponúkne prednostne na odkúpenie vlastníkom jednotlivých celkov.

Úradu KSK bola v zmysle vyššie uvedeného doručená žiadosť SOLMEA s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) o odkúpenie pozemkov v okolí nehnuteľností v ich vlastníctve.

Za účelom riešenia žiadosti Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) konaná dňa 16.09.2014 odporučila komplexné riešenie dvora v areáli.

V zmysle vyššie uvedeného bola spracovaná štúdia dopravného napojenia dvora, geometrický plán, ktorý upravuje vlastnícke vzťahy, ako aj zriadenie vecných bremien (uloženie elektrických prípojok) v prospech KSK a znalecký posudok.

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 22/2015 vyhotoveným Ing. Martinom Virbom bola stanovená vo výške 131,98 €/m².

Na základe predmetného bol na zasadnutie komisie dňa 19.05.2015 predložený návrh majetkovoprávne usporiadať dvor podľa vyhotoveného geometrického plánu.

Komisia na zasadnutí dňa 19.05.2015 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností pre SOLMEA s.r.o., a to:

- s kúpnu cenou vo výške 100 000,00 € za pozemky parc. č. 269/6 a parc. č. 269/24, ktoré spoločnosť nadobudne do výlučného vlastníctva,
- s kúpnu cenou vo výške 23 000,00 € za pozemok parc. č. 269/25, ktoré spoločnosť nadobudne do podielového spoluvlastníctva vo výške podielu 1/4,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je záväzok KSK z podmienok obchodnej verejnej súťaže a z kúpnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou v prípade zámeru predaja pozemkov tvoriacich dvor v areáli ponúknuť ich prednostne na odkúpenie spoločnosti.

Spoločnosť bola s odporúčaním komisie oboznámená a s kúpnu cenou súhlasila.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

VÝLUČNÉ VLASTNÍCTVO

1. Obec:	Košice
2. Katastrálne územie:	Stredné Mesto
3. Pozemky parcelné čísla:	269/6 a 269/24
4. Výmera na predaj:	619 m ² (175 + 444)
5. Cena podľa ZP:	89 263,62 €
- pozemky	81 695,62 € tzn. 131,98 €/m ²
- príslušenstvo	7 568,00 €
6. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 19.05.2015:	100 000,00 €

DO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

1. Obec:	Košice
2. Katastrálne územie:	Stredné Mesto
3. Pozemok parcelné číslo:	269/25
4. Výmera na predaj:	613 m ²
5. Hodnota podľa ZP za podiel ¼ :	21 776,47 €
- pozemok	20 225,94 €, tzn. 131,98 €/m ²
- príslušenstvo	1 550,53 €
6. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 19.05.2015:	23 000,00 €

Príloha:

Kópia katastrálnej mapy

Košice 19.11.2015

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor majetkovoprávny